

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Государственное задание № 8340003 от 22.07.2021

**Разработка и внесение изменений в документы территориального  
планирования муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА**

**I этап. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.  
Положение о территориальном планировании**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Главный градостроитель  
ВРИО главного инженера  
Руководитель мастерской**

**П.С. Богачев  
А.Н. Чуньков  
Н.В. Макаров**

2021

Архив. № подл.	
ФИО, подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

## Оглавление

<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	<b>12</b>
<b>2.</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b>	<b>13</b>
<b>3.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>25</b>
<b>4.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>40</b>
<b>5.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА</b>	<b>42</b>
<b>6.</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА</b>	<b>46</b>

Утверждён  
решением Совета депутатов  
городского округа Истра  
Московской области

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Проект внесения изменений в генеральный план  
городского округа Истра Московской области применительно  
к населенному пункту с. Павловская Слобода**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода (далее – с. Павловская Слобода) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 30.12.2020 № 8340003 на 2020 – 2021 годы в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья на 2017 – 2025 годы».

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода;
- карта границ населенного пункта;
- карта функциональных зон применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Проект разработан с выделением-1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р ;
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 18.06.2017 № 117/2017-ОЗ «О границе городского округа Истра»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с

признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» с изменениями от 30.12.2020, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 и размещенная на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);

- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru);

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;
- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2025 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке проекта генерального плана городского округа Пушкинский учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, ранее утверждённая документация по территориальному планированию, в том числе, генеральный городской округа Истра, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Истра от 20.12.2019 № 1/16.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Населенный пункт село Павловская Слобода расположен в северо-западной части Московской области, на территории городского округа Истра Московской области в 17 км к юго-востоку от г. Истра и 18 км к северо-западу от МКАД.

Численность постоянного населения населенного пункта с. Павловская Слобода по данным администрации отчётности по состоянию на 01.01.2021 составила 6700 человек.

Площадь территории населенного пункта с. Павловская Слобода в рассматриваемых границах составляет 460,7 га.

Связь села с ближайшими населенными пунктами, административными центрами осуществляется по местным автомобильным дорогам, региональным автомобильным дорогам «ММК – Павловская Слобода – Нахабино», «ММК – Аносино - Павловская Слобода – Красновидово», «ММК – Аносино – Павловская Слобода – Вельяминово», Проезд по с. Павловская Слобода, федеральной трассе М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской республикой..

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Информация об объектах археологического наследия отображена в материалах по обоснованию генерального плана в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Рекреационные зоны
5. Зоны сельскохозяйственного использования
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границах села Павловская Слобода устанавливаются следующие функциональные зоны:

### **1. Жилые зоны**

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (**Ж-1.1**);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж-2**);

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

В функциональных зонах **Ж-1.1** допускается новое строительство малоэтажных многоквартирных, а также индивидуальных и блокированных жилых домов.

В функциональных зонах **Ж-2** допускается новое строительство индивидуальных и блокированных жилых домов.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

### **2. Общественно-деловые зоны**

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (**О-1**);
- зона специализированной общественной застройки (**О-2**);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки (**СМ**)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки **СМ** допускает размещение на части зоны различных видов жилой застройки.

### **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

В состав производственных зон включены:

- производственная зона (**П**);
- коммунально-складская зона (**К**);
- зона транспортной инфраструктуры (**Т**);

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### **4. Зоны рекреационного назначения**

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,

скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

#### **5. Зоны сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ-2);

При развитии данной зоны следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

#### **6. Зоны специальной деятельности**

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП-1).

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

## 2.1.Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) <b>Ж-1.1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	32,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Павловская Слобода, ул. Изумрудная	Планируемая функциональная зона	9,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	П(Р)
	с. Павловская Слобода, юг	Планируемая функциональная зона	5,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>47,92</b>		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>Ж-2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	137,41	сохранение существующего функционального назначения	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Планируемая функциональная зона	8,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДШИ (М)
	<b>ИТОГО га</b>		<b>146,10</b>		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки <b>СМ</b>	с. Павловская Слобода, юг	Планируемая функциональная зона	9,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	СОШ(М), ДОО(М)
	<b>ИТОГО га</b>		<b>9,81</b>		-
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>203,83</b>		

## 2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
---------------------	----------------	---	------------------	-----------------------------------	---

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О-1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	38,04	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Планируемая функциональная зона	12,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Павловская Слобода, север	Планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	23,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>73,48</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
Зона специализированной общественной застройки <b>О-2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	25,07	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Планируемая функциональная зона	10,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М), СОШ (М), ФОК (М), СДЮШ(М)
	с. Павловская Слобода, север	Планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>35,91</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>109,39</b>		

### 2.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 2.3

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
---------------------	----------------	---	------------------	----------------------------------	---

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
<b>П</b> Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	48,74	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Павловская Слобода	Планируемая функциональная зона	25,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>74,26</b>		
Коммунально- складская зона <b>К</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	14,70	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>14,70</b>		
<b>Т</b> Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	30,21	сохранение существующего функционального назначения	-
	с. Павловская Слобода	Планируемая функциональная зона	2,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
	<b>ИТОГО га</b>		<b>32,89</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>121,85</b>		

#### 2.4.Функциональные зоны сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.4

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан <b>СХ-2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	7,57	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>7,57</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>7,57</b>		

## 2.5.Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.5

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) <b>Р-1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	17,53	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>17,53</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>17,53</b>		

## 2.6.Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)**
Зона кладбищ <b>СП-1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,37	сохранение существующего функционального назначения	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,37</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>0,37</b>		

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области*

*\*\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области*

### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

#### **3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения**

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С.ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА**

<b>Поз.</b>	<b>Планируемые объекты</b>	<b>Населенные пункты</b>	<b>Очередь реализации</b>
1	ФОК (в составе: спортзал 1,01 тыс. кв. м., бассейн 400 кв. м зеркала воды, СДЮШ 400 мест)	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Расчетный срок (2041 год)
2	Плоскостные спортивные сооружения	с. Павловская Слобода, ул. Комсомольская	Первая очередь (2026 год)
3	Плоскостные спортивные сооружения	с. Павловская Слобода, ул. Береговая	Первая очередь (2026 год)

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Населенные пункты	Очередь реализации
1	МОУ «Павловская средняя общеобразовательная школа» (реконструкция)	350	с. Павловская Слобода, ул. Комсомольская	Первая очередь (2026 год)
2	Общеобразовательная школа	1100	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Первая очередь (2026 год)
3	Общеобразовательная школа	825	с. Павловская Слобода, юг	Расчетный срок (2041 год)
4	Детский сад	330	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Первая очередь (2026 год)
5	Детский сад	390	с. Павловская Слобода, юг	Расчетный срок (2041 год)
6	ДШИ	100	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Расчетный срок (2041 год)

### 3.1.2. Планируемые для размещения объекты областного значения

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Населенные пункты	Очередь реализации
1	Поликлиника (медицинский центр)	60	с. Павловская Слобода, ул. Изумрудная	Первая очередь (2026 год)

### 3.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории с. Павловская Слобода и в соответствии с утвержденными документами территориального и стратегического развития:

**Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.06.2021);

**Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (ред. от 30.12.2020);

**Генерального плана городского округа Истра**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 20.12.2019 г. №1/16.

#### 3.2.1. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода

##### Улично - дорожная сеть местного значения

Наименование	Вид работ	Технические характеристики
ул. Молодежная	Реконструкция	Протяженность – 1,1 км, 2 полосы движения
ул. Береговая	Реконструкция	Протяженность – 0,57 км, 2 полосы движения
ул. Карла Маркса	Реконструкция	Протяженность – 0,8 км, 2 полосы движения
ул. Садовая (верхняя)	Реконструкция	Протяженность – 0,26 км, 2 полосы движения
ул. Садовая (нижняя)	Реконструкция	Протяженность – 0,22 км, 2 полосы движения
ул. Урицкого	Реконструкция	Протяженность – 0,26 км, 2 полосы движения
ул. 1-го мая	Реконструкция	Протяженность – 0,32 км, 2 полосы движения

Наименование	Вид работ	Технические характеристики
ул. Красная Слободка	Реконструкция	Протяженность – 0,44 км, 2 полосы движения
ул. Пороховая гора	Реконструкция	Протяженность – 0,075 км, 2 полосы движения
ул. Калинина	Реконструкция	Протяженность – 0,8 км, 2 полосы движения
ул. Стадион	Реконструкция	Протяженность – 0,21 км, 2 полосы движения
ул. 3-го Интернационала	Реконструкция	Протяженность – 0,18 км, 2 полосы движения
ул. Пионерская	Реконструкция	Протяженность – 0,27 км, 2 полосы движения
Подъезд к планируемой территории СОШ и ДОУ	Строительство	Протяженность – 0,7 км, 2 полосы движения

**3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода<sup>1</sup>**

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры
<i>Обычные автомобильные дороги регионального значения</i>		
ММК - Аносино - Павловская Слобода	Реконструкция	Протяженность - 0,88 км, Ширина проезжей части - 2 полосы движения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 25.06.2021) в городском округе Истра Московской области применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода размещение объектов транспортной инфраструктуры федерального значения не предусмотрено.

<sup>1</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

### 3.3 . Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

В связи с планируемым освоением новых территорий с. Павловская Слобода городского округа Истра и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 3.3.1.1 и 3.3.1.2).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях проекта генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

#### Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значения

Таблица 3.3.1.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
<b>1</b>	<b>Связь **</b>			
1.1	существующая АТС	реконструкция	увеличение емкости на 1,33 тыс номеров	первая очередь
			увеличение емкости на 0,32 тыс номеров	расчетный срок
1.2	телефонная канализация с прокладкой ВОЛС	строительство	по техническим условиям операторов связи	первая очередь
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
2.1	КВЛ 110 кВ Нахабино - Слобода* <sup>1</sup>	реконструкция	10,48 км	2021
2.2	КВЛ 110 кВ Слобода - Дедово* <sup>1</sup>	реконструкция	10,44 км	2021
2.3	КВЛ 110 кВ Слобода - Дедово II цепь* <sup>1</sup>	строительство	11,49 км	2021
2.4	ВЛ 110 кВ «Нахабино-Слобода», «Слобода-Дедово» (протяженность 4-цепн. ВЛ-110 кВ - 2,486 км, 2-цепн. ВЛ-110 кВ - 7,004 км, 1-цепн. ВЛ-35 кВ - 1,318 км), МО, Истринский р-н* <sup>2</sup>	реконструкция	20,916 км; 11 190 п.м.	2025
	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе КВЛ-110 кВ Нахабино-Слобода* <sup>2</sup>	модернизация	4 шт. (прочие)	2025

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.5	Модернизация ПС 220 кВ № 836 «Слобода» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода* <sup>2</sup>	модернизация	109 шт. (прочие)	2026
2.6	Модернизация АСУ ТП ПС 220 кВ №836 "Слобода" с целью установки антивирусного программного обеспечения, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, п.Павловская Слобода* <sup>2</sup>	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
2.7	Модернизация ПС 220 кВ № 836 «Слобода» с оборудованием средствами контроля каналов связи, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода* <sup>2</sup>	модернизация	131 шт. (прочие)	2024
2.8	Модернизация системы телемеханики ПС 220 кВ №836 «Слобода» * <sup>2</sup>	модернизация	15 шт. (прочие)	2022
<b>3.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	Реконструкция КГМО-1 на участке КС "Яхрома" - отвод на КРП-14** <sup>3</sup>	реконструкция	увеличение диаметра до DN1200	Первая очередь

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значения приводятся в положениях «Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа применительно к населенному пункту» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

<sup>1</sup> В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПГ.

<sup>2</sup> В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

<sup>3</sup> В соответствии со Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) и изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018г. №2915-п, от 18.09.2019 N 2104-п, от 10.02.2020 N 248-п, от 19.03.2020 N 668-п, от 19.09.2020 N 2402-п, от 21.12.2020 N 3466-п, от 09.04.2021 №923-п.

### 3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Истра» и «Схему водоотведения городского округа Истра. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населенных пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 3.3.1.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>Мероприятия по развитию объектов местного значения</b>				
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
1.1.1	ВЗУ №1, ВЗУ №2	реконструкция	производительность 4,0 тыс. куб. м/сутки 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	артскважина для планируемой многофункциональной застройки	строительство	производительность до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	Водопроводные сети			
1.2.1	водопроводные сети	строительство	протяжённость до 5,0 км	первая очередь
1.2.2	водопроводные сети	строительство	протяжённость до 4,5 км	расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	Очистные сооружения с. Павловская Слобода	реконструкция	производительность 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2	Канализационные насосные станции			

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.2.1	КНС для планируемой малоэтажной жилой застройки (с. Павловская Слобода ул. Изумрудная)	строительство	производительность 0,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	КНС для планируемой малоэтажной жилой застройки (с. Павловская Слобода, юг)	строительство	производительность 0,4 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.3	КНС для планируемой площадки многофункциональной общественно-деловой застройки (с. Павловская Слобода, ул. Ленина)	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.4	КНС для планируемой площадки многофункциональной застройки (с. Павловская Слобода, ул. Свободы)	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.3	Сети водоотведения			
2.3.1	сети водоотведения	строительство	протяжённость до 3,0 км	первая очередь
2.3.2	сети водоотведения	строительство	протяжённость до 3,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1	Источники теплоснабжения			
3.1.1	Планируемая БМК, ул. Ленина	строительство	установленная мощность до 1 Гкал/час	первая очередь
3.1.2	Планируемая БМК, ул. Ленина	строительство	установленная мощность до 15 Гкал/час	первая очередь
3.1.3	Планируемая котельная 1-н, ул. Ленина	строительство	установленная мощность до 10 Гкал/час	расчетный срок
3.2	Автономные источники теплоснабжения (АИТ)	строительство	2 АИТ суммарной тепловой мощностью 0,51 Гкал/час	первая очередь
		строительство	4 АИТ суммарной тепловой мощностью 9,29 Гкал/час	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.3	Тепловые сети	реконструкция	протяжённость до 2,0 км	первая очередь
		реконструкция	протяжённость до 5,0 км	расчетный срок
		строительство	протяжённость до 5,0 км	первая очередь
		строительство	протяжённость до 8,0 км	расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	Газопровод распределительный высокого давления ( $P \leq 0,6$ МПа) и 1 ПРГ к планируемой площадки корпуса специализированного учебно-научного центра в с. Павловская Слобода	строительство	суммарной протяженностью 0,97 км	Расчетный срок
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	1 и 2 сек. 6 кВ с установкой 2-х ячеек ВВ и ДГР 10 кВ на ПС 220 кВ № 836 "Слобода", в т.ч. ПИР. МО, Истринский р-н, с. Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	2 МВА; 2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2026
5.2	КЛ-10 кВ от РП-10 кВ, строящейся по договору № ИА-13-302- 2055(941804) ПС-836 "Слобода" ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	строительство	0,5 км	2021
5.3	2КЛ-10 кВ от СП-10кВ №1 (ООО "ЗТИ-М") и СП-10кВ №2 (ООО "ЗТИ-М") до вновь сооруж. СП-10 кВ №1 и СП-10 кВ №2 ПС-836 "Слобода", 2СП-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.Павловская Слобода, 50:08:0050340:30 <sup>1</sup>	строительство	0,6 км; 2 шт.(реклоузер); 6 п.м.	2021
5.4	ЗТП 10 кВ № 711 с установкой	модернизация	8 шт.(РУ)	2021

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>			
5.5	КТПн 10 кВ № 605 с установкой оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	4 шт.(РУ)	2021
5.6	ЗТП 6 кВ № 695 с установкой оборудования типа RM6 в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	8 шт.(РУ)	2024
5.7	РП 10(6)кВ №67 с заменой ячеек на камеры КСО в т.ч. ПИР, МО, Истринский район, с.Павловская Слобода <sup>1</sup>	модернизация	14 шт.(РУ)	2022
5.8	ВЛ-10 кВ, монтаж конденсаторной установки 225 кВАр на ф.9 ПС №836 "Слобода", в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,225 Мвар	2021
5.9	ВЛ-10 от ПС №836 "Слобода", монтаж конденсаторной установки 300 кВАр на ф.75, в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,3 Мвар	2021
5.10	ВЛ-10 от ПС №836 "Слобода", монтаж конденсаторной установки 500 кВАр на ф.58, в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,5 Мвар	2021
5.11	ВЛ-10 от ПС №836 "Слобода", монтаж конденсаторной установки 300 кВАр на ф.56, в том числе ПИР,	реконструкция	0,3 Мвар	2021

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>			
5.12	ВЛ-10 кВ, монтаж конденсаторной установки 200 кВАр на ф.51 ПС №836 "Слобода", в том числе ПИР, МО, Истринский р-он п. Павловская Слобода <sup>1</sup>	реконструкция	0,2 Мвар	2021
5.13	распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и распределительные пункты (РП)	строительство	2 объекта	расчетный срок
5.14	трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	6 сооружений	первая очередь
			22 сооружения	расчетный срок
6.	Организация поверхностного стока			
6.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта	первая очередь
			1 объект	расчетный срок
6.2	насосная станция дождевой канализации	строительство	1 объект	первая очередь
7.	Газоснабжение			
7.1	газопровод высокого давления 2 категории (P ≤ 0,6 МПа) от ГРС Павловская слобода до н.п. Покровское <sup>2</sup>	реконструкция	увеличение диметра до 426 мм, протяженность 4,7 км	расчетный срок
7.2	газопровод распределительный высокого давления (P ≤ 0,6 МПа) к планируемой котельной №1-Н	строительство	протяженность 0,1 км	расчетный срок
7.3	газопровод распределительный высокого давления (P ≤ 0,6 МПа) к планируемым котельным БМК	строительство	протяженность 1,9 км	расчетный срок

Примечание.

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к с. Павловская слобода подготовлен на расчетный срок до 2041 года.

<sup>1</sup> В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

<sup>2</sup> В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

### 3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту село Павловская Слобода показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов, являющихся источниками загрязнения воздушного бассейна;

внедрение на производственных объектах более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих газоочистных и пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

установление СЗЗ для всех предприятий и объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, обоснованно исключающих существующие объекты жилой застройки и прочих нормируемых объектов, внесение сведений о них в ЕГРН;

благоустройство СЗЗ предприятий;

сохранение и дальнейшее развитие защитного озеленения вдоль улиц в жилой зоне, а также вдоль автомобильных дорог регионального значения, которое будет задерживать вредные выбросы от автотранспорта;

создание условий для использования велосипедов при перемещениях населения внутри населенного пункта;

развитие общественного транспорта;

создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.).

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон;

размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», решения

Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей;

благоустройство территории населенного пункта, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;

очистка и благоустройство береговых полос поверхностных водных объектов;

разработка и утверждение проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Истра, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

3. Подземные воды. Для предотвращения загрязнения подземных вод, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, необходимо:

проведение водоотбора в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

организация зон санитарной охраны для скважин и водозаборных узлов, состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Истра применительно к населенному пункту с. Павловская Слобода является шум. Основными источниками шума на территории является автомобильный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

установка шумозащитных экранов (сплошного забора высотой 3 м) вдоль участков личных домовладений со стороны автомобильных дорог ММК – Павловская Слобода – Нахабино и ММК – Аносино – Павловская Слобода;

проведение шумозащитного озеленения вдоль автомобильных дорог регионального значения, местных улиц и дорог.

Предложенные в генеральном плане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов;

размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;

организация раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов;

систематическое проведение санитарной очистки территории вблизи участков индивидуальной застройки, остановок общественного транспорта, мест отдыха, автомобильных дорог и местных проездов.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

##### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

##### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

##### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

##### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

##### Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

##### Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

##### Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## 5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА\*

Таблица 5.1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2021г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2026 г.	Расчетный срок 2041 г.	
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	6,70	2,52	0,13	9,35
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	-	0,70	1,39	2,09
Количество рабочих мест	тыс. чел.				
<b>Жилищный фонд</b>					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	231,3	85,7	4,9	321,9
Множкквартирная жилая застройка	тыс. м2	77,5	85,7	0	163,2
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	153,8	0	4,9	158,7
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Множкквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	85,7	-	85,7
по ВРИ	тыс. м2	-	26,9	-	26,9
по ППТ	тыс. м2	-	58,8	-	58,8
концепции	тыс. м2	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	440	330	390	1160
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	3	1	1	5
*Общеобразовательные школы	мест	650	1450	825	2925
*Общеобразовательные школы	единиц	1	1+1(рек)	1	3+1 (рек)
*Детско-	мест	0	0	400	400

юношеские спортивные школы					
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	0	0	1	1
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	166	0	100	266
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	0	1	2
**Больничные стационары	койко-мест	65	0	0	65
**Больничные стационары	единиц	1	-	-	1
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	150	60	0	210
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1	0	2
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
**Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	0	0	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	1276	0	0	1276
**зрительные залы	мест	400	0	0	400
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	12,8	2,6	0	15,4
Спортивные залы	тыс. м2	2,56	0	1,01	3,57
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	275	0	400	675
Предприятия	тыс. м2	30,6	0	0	30,6

торговли					
Предприятия общественного питания	посад.мест	1710	0	0	1710
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	110	0	0	110
**Пожарные депо	единица	-	-	-	-
**Пожарные депо	автомобиль	-	-	-	-
Кладбища	единиц	-	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-	-
Кладбища, площадь	га	-	-	-	-
В том числе резерв	га	-	-	-	-
<b>**Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км				
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км				
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км				
Протяжённость велосипедных дорожек	км				
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	2,5	0,05	0,69	3,24
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на	тыс. куб. м/сутки	2,4	-	0,63	3,03

очистные сооружения бытовых стоков					
очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	-	0,2	0,5	0,7
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	14,59	13,12	44,71	72,42
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	14,59	1,90	34,85	51,34
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	Нет данных	11,22	9,86	21,08
<b>Газоснабжение</b>					
потребление газа	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{т. м}^3/\text{год}}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$	$\frac{1635}{4666}$	$\frac{5187}{15037}$	$\frac{\text{н/д}}{\text{н/д}}$
<b>Электроснабжение</b>					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	1,6	12,0	13,6
<b>Связь</b>					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	1,33	0,32	1,65
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	11,06	4,06	5,54	20,66
*Наличие полигонов ТКО	единиц	0	0	0	0
Озелененные территории общего пользования	га	17,53	0	0	17,53

\*Основные планируемые показатели развития территории с. Павловская Слобода являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

## 6. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ С. ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА\*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2021 г.)		Расчётный срок (2041 г.)	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	460,70	100	460,70	100
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	32,76	7,11	47,92	10,40
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	137,41	29,83	146,10	31,71
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,00	0,00	9,81	2,13
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	38,04	8,26	73,48	15,95
5	Зона специализированной общественной застройки	га	25,07	5,44	35,91	7,79
6	Производственная зона	га	48,74	10,58	74,26	16,12
7	Коммунально-складская зона	га	14,70	3,19	14,70	3,19
8	Зона транспортной инфраструктуры	га	30,21	6,56	32,89	7,14
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	7,57	1,64	7,57	1,64
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	17,53	3,81	17,53	3,81
11	Зона кладбищ	га	0,37	0,08	0,37	0,08
12	Иные зоны	га	108,14	23,47	0,00	0,00

\* Функционально-планировочный баланс территории с. Павловская Слобода является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях